



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского округа Химки Московской области
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

улица Ленинградская, стр.25, городской округ Химки, Московская область, 141402
тел.: (495) 573-81-72, e-mail: kui@admhimki.ru

19.11.2025 153ИСХ-26296/17-1

№ _____

Генеральному директору
АУ «Арена Химки»

На № _____ 20__ г.

А.С. Зайцеву

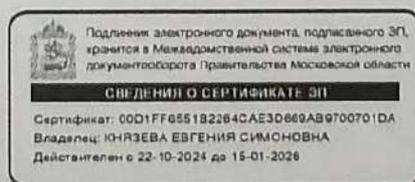
141402, Московская область,
г. Химки, ул. Кирова, вл. 24

Уважаемый Александр Сергеевич!

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 11.11.2025 № 153ВХ-27780 по вопросу заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина, д. 54А, СК «Юность» (спортивно-игровой зал, хореографический зал в здании с кадастровым номером 50:10:0020111:387, а также беговые дорожки с элементами полосы препятствий вокруг футбольного поля с кадастровым номером 50:10:0060224:115), с Образовательным частным учреждением высшего образования «Российская международная академия туризма», и сообщает, что не возражает против заключения указанного договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с нормами ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, статьями 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, и с учетом соблюдения норм действующего законодательства Российской Федерации.

После заключения договора один подписанный экземпляр прошу представить в Комитет.

Председатель Комитета



Е.С. Князева

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

это объект недвижимого имущества

Спортивный комплекс "Юность"

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Химки, микрорайон Сходня
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Ленина
Номер дома	54-А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В, в	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	311:090-2353

Технический паспорт составлен по состоянию на 16.04.2024 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Автономное учреждение "Арена Химки"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор Зайцев А.С.	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Химкинский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Черкасова Е.А.	

М. П.



800-085-772-572

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
В	1	1	1	Коридор	32,5	2,9	
В			2	Гардероб	15,1		
В			3	Помещение охраны	16,2		
В			4	Кабинет	15,4	2,86	
В			5	Раздевалка	27,3	2,91	
В			6	Душевая	4,8		
В			7	Туалет	2,6		
В			8	Коридор	19,5		
В			9	Вспомогательная	4,7		
В			10	Раздевалка	30,9		
В			11	Душевая	5,8		
В			12	Туалет	2,9		
В			13	Спортивный зал	635,6		
В			14	Коридор	3,0		
В			15	Серверная	8,1		
В			16	Кабинет	12,5		
В			17	Вспомогательная	11,8		
В			18	Эл.щитовая	7,5		
В			19	Раздевалка	27,4		
В			20	Душевая	4,7		
В			21	Туалет	2,6		
В			22	Туалет	,1		
В			23	Лестничная клетка	17,0		
В	2	1	24	Коридор	28,1		
В			25	Кабинет	23,8	2,91	
В			26	Кабинет	53,5	3,22	
В			27	Раздевалка	25,9		
			28	Душевая	4,6		
В			29	Туалет	1,9		
В			30	Раздевалка	23,6		
В			31	Душевая	4,6		
			32	туалет	1,9		
В			33	Вспомогательная	5,3		
В			34	Коридор	9,4		
В			35	Спортивны зал	87,6	3,17	
В	антресоль	1	36	балкон	35,6		
<i>Всего</i>					1218,8		