

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Трофимов Евгений Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 06.06.2022 10:16:46  
Уникальный программный ключ:  
c379adf0ad4f91cbbf100b7fc3323cc41cc52545



Образовательное частное учреждение высшего образования  
**Российская международная академия туризма**

Факультет менеджмента туризма  
Кафедра государственного и муниципального управления  
и управления персоналом

Принято Ученым Советом

«15» июня 2022 г.

Протокол № 02-06-03

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

\_\_\_\_\_ В.Ю. Питюков

«16» июня 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**«Управление городским хозяйством»**

по направлению подготовки

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

квалификация (степень) выпускника – бакалавр

**Б1.УОО.20**

Рассмотрено и одобрено  
на заседании кафедры  
18 мая 2022 г. протокол №9

Разработчик: Фрыгин А.В.  
к.э.н., доцент кафедры  
государственного и муниципального  
управления и управления персоналом

Рецензент: Юрина Т.Н. заместитель  
начальника управления Администрации  
г.о. Щелково Московской области

Химки,



Рабочая программа дисциплины Управление городским хозяйством составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО), обязательными при реализации основных профессиональных образовательных программ бакалавриата по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление образовательными учреждениями высшего образования на территории Российской Федерации, имеющими государственную аккредитацию.

Рабочая программа составлена на основе основной профессиональной образовательной программы и предназначена для обучающихся по направлению Государственное и муниципальное управление в качестве дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б.1.

## 1. Цели и задачи дисциплины

**Цель дисциплины** - формирование готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом, компетенции ПК-8 средствами дисциплины «Управление городским хозяйством».

### Задачи дисциплины:

освоение механизмов и инструментов управления городским хозяйством для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом;

формирование умений определять методы управления городским хозяйством для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом;

овладение навыками составления планирующих и отчетных документов по управлению городским хозяйством для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций, представленных в компетентностной карте дисциплины в соответствии с ФГОС ВПО, компетентностной моделью выпускника, определенной вузом и представленной в ОПОП, и содержанием дисциплины (модуля):

Задачи профессиональной деятельности	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения
Осуществление исполнительно-распорядительных и обеспечивающих функций	<b>ПК-8.</b> Способен осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом	ПК-8.1. Анализирует правовые и нормативные акты в области управления и распоряжения государственной и муниципальной собственностью и имуществом ПК-8.2. Определяет порядок управления, направления и условия использования государственной и муниципальной собственности и имущества ПК-8.3. Ведет учет государственной и муниципальной собственности и имущества ПК-8.4. Участвует в проведении инвентаризации государственной и муниципальной собственности и имущества ПК-8.5. Оценивает эффективность управления и использования государственной и муниципальной собственности и имущества	<b>Знает</b> правовые и нормативные акты в области управления и распоряжения государственной и муниципальной собственностью и имуществом; состав государственной и муниципальной собственности и имущества; порядок и методы управления и использования государственной и муниципальной собственности и имущества; методы оценки эффективности управления и использования государственной и муниципальной собственности и имущества; ведение учета и проведение инвентаризации государственной и муниципальной собственности и имущества <b>Умеет</b> применять методы управления и использования государственной и муниципальной собственностью и имуществом; оценки эффек-

			<p>тивности управления и использования; вести учет и участвовать в проведение инвентаризации государственной и муниципальной собственности и имущества</p> <p><b>Владеет</b> методами управления и использования государственной и муниципальной собственности и имущества, оценки эффективности управления и использования; навыками применения правовых и нормативных актов в данной области</p>
--	--	--	--

### 3. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы и этапы формирования компетенций

Дисциплина Управление городским хозяйством относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 (Б.1).

Дисциплина Управление городским хозяйством изучается в 8 семестре по очной форме обучения и на 4 курсе по заочной форме обучения. Компетенция ПК-8, формируемая дисциплиной Управление городским хозяйством, также формируются и на других этапах обучения другими дисциплинами в соответствии с учебным планом.

### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

#### 4.1. Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры	
		8	
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	
занятия лекционного типа (ЗЛТ)	24	24	
занятия семинарского типа (ЗСТ):	22	22	
лабораторные работы (ЗСТ (ЛР))	-	-	
практические занятия (ЗСТ ПР)	22	22	
групповые консультации, и (или) индивидуальную работу обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации) (ГК)	2	2	
групповые консультации по подготовке курсового проекта (работы)	-	-	
контактная работа при проведении промежуточной аттестации (в том числе при оценивании результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) (ПА конт)	2	2	
<b>Самостоятельная работа обучающегося (СРО), в том числе</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	
СРуз -самостоятельная работа обучающегося при подготовке к учебным занятиям и курсовым проектам (работам)	60	60	
СРпа -самостоятельная работа обучающегося при подготовке к	34	34	

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры	
		8	
промежуточной аттестации			
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	экзамен		
<b>Общая трудоемкость дисциплины: часы</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	
<b>зачетные единицы</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	

#### 4.2. Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Курс	
		4	
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	
занятия лекционного типа (ЗЛТ)	4	4	
занятия семинарского типа (ЗСТ):	2	2	
лабораторные работы (ЗСТ (ЛР))			
практические занятия (ЗСТ ПР)	2	2	
групповые консультации, и (или) индивидуальную работу обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации) (ГК)	2	2	
групповые консультации по подготовке курсового проекта (работы)	-	-	
контактная работа при проведении промежуточной аттестации (в том числе при оценивании результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) (ПА конт)	2	2	
<b>Самостоятельная работа обучающегося (СРО), в том числе</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	
СРуз -самостоятельная работа обучающегося при подготовке к учебным занятиям и курсовым проектам (работам)	125	125	
СРпа -самостоятельная работа обучающегося при подготовке к промежуточной аттестации	9	9	
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	экзамен		
<b>Общая трудоемкость дисциплины: часы</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	
<b>зачетные единицы</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Городское хозяйство и его роль в развитии городов	Значение и роль городов. Принципы классификации городов. Определение понятия «городское хозяйство». Роль городского хозяйства в развитии городов. Распределение ресурсов на нужды городского хозяйства. Объективные условия, определяющие особенности управления городским хозяйством. Городские программы, их математическое моделирование. Состав и структура городского хозяйства: по секторам, формам собственности, масштабам предприятий. Организационная структура органов управления городским хозяйством. Методы управления городским хозяйством. Нормативная и правовая база управления городским хозяйством. Информационное обеспечение управления.
2	Управление жилищным и коммунальным хозяйством	Состав жилищного хозяйства, его структура и современное состояние. Органы управления. Управление содержанием и воспроизводством жилого фонда. Финансовое обеспечение деятельности, в рамках городских программ. Проблемы и формы управления жилым фондом (ТСЖ, кондоминимумы). Управление многоквартирными домами. Органы управления коммунальным хозяйством города, административные процессы и процедуры. Состав и классификация отраслей коммунального хозяйства города (тепло-, газо-, водо- электроснабжение, канализация, благоустройство и озеленение территорий). Производственная и инвестиционная программы предприятий коммунального хозяйства и их ресурсное обеспечение.
3	Управление городским транспортом	Система современного городского транспорта: скоростной внеуличный транспорт (метрополитен, монорельсовый), наземные виды транспорта (автобус, электротранспорт), водный транспорт. Городские программы развития транспорта, их информационное обеспечение. Особенности функционирования транспортной инфраструктуры: реформирование системы управления.
4	Управление социальной сферой городского хозяйства	Состав социальной сферы городского хозяйства: здравоохранение и физкультура; образование; культура и искусство. Особенности функционирования социальной сферы в условиях рыночной экономики. Характеристика отраслей социальной сферы. Нормативная база и финансовое обеспечение деятельности социальной сферы. Информирование населения о работе организаций социальной сферы.
5	Управление потребительским рынком и сферой услуг	Состав и структура потребительского рынка и сферы услуг. Программы развития потребительского рынка. Нормативы расчета сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Особенности формирования экономических показателей организаций, с применением математических моделей. Совершенствование механизмов регулирования предпринимательства, распределение ресур-

6	Финансовое обеспечение деятельности организаций городского хозяйства	Целевые установки управления городским хозяйством. Обеспечение устойчивого функционирования городского хозяйства. Прогнозирование и планирование городских программ. Финансовое обеспечение деятельности организаций городского хозяйства, действующие формы. Приоритеты стратегического развития городского хозяйства, выбор альтернатив. Информационное обеспечение деятельности
---	--	--

## 5.2. Разделы дисциплин и виды занятий

### 5.2.1. Очная форма обучения

Наименование разделов и тем дисциплины	Формируемая компетенция	Всего часов	Контактная работа с обучающимися (час.)				СРО	
			Итого	в том числе				
				ЗЛТ	ЗСТ (ЛР)	ЗСТ (ПР)		ГК/ПА
Тема 1. Городское хозяйство и его роль в развитии городов	ПК-8	18	8	4		4		10
Тема 2. Управление жилищным и коммунальным хозяйством	ПК-8	18	8	4		4		10
Тема 3. Управление городским транспортом	ПК-8	18	8	4		4		10
Тема 4. управление социальной сферой городского хозяйства	ПК-8	18	8	4		4		10
Тема 5. Управление потребительским рынком и сферой услуг	ПК-8	16	6	4		2		10
Тема 6. Финансовое обеспечение деятельности организаций городского хозяйства	ПК-8	18	8	4		4		10
ГК	ПК-8	2	2				2	
Промежуточная аттестация (экзамен)	ПК-8	36	2				2	34
<b>Всего часов</b>		<b>144</b>	<b>50</b>	<b>24</b>		<b>22</b>	<b>4</b>	<b>94</b>

### 5.2.2. Заочная форма обучения

Наименование разделов и тем дисциплины	Формируемая компетенция	Всего часов	Контактная работа с обучающимися (час.)				СРО	
			Итого	в том числе				
				ЗЛТ	ЗСТ (ЛР)	ЗСТ (ПР)		ГК/ПА
Тема 1. Городское хозяйство и его роль в развитии городов	ПК-8	21	1	1				20
Тема 2. Управление жилищным и коммунальным хозяйством	ПК-8	21	1	1				20
Тема 3. Управление городским транспортом.	ПК-8	21	1	1				20
Тема 4. Управление социальной сферой городского хозяйства	ПК-8	23	1	1				22



Тема 5. Управление потребительским рынком и сферой услуг	ПК-8	23	1			1		22
Тема 6. Финансовое обеспечение деятельности организаций городского хозяйства	ПК-8	22	1			1		21
ГК	ПК-8	2	2				2	
Промежуточная аттестация	ПК-8	11	2				2	9
<b>Всего часов</b>		<b>144</b>	<b>10</b>	<b>4</b>		<b>2</b>	<b>4</b>	<b>134</b>

## 6. Контактная и самостоятельная работа обучающихся

Контактная работа при проведении учебных занятий по дисциплинам (модулям) включает в себя:

Занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками РМАТ и (или) лицами, привлекаемыми РМАТ к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся) и (или) занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия), и (или) групповые консультации, и (или) индивидуальную работу обучающихся с педагогическими работниками РМАТ и (или) лицами, привлекаемыми РМАТ к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации).

Занятия лекционного типа проводятся в соответствии с объемом и содержанием, представленным в таблице раздела 5.

При проведении учебных занятий по дисциплине обеспечивается развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, содержание дисциплины (модуля) составлено на основе результатов научных исследований, проводимых РМАТ, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

### 6.1. Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и др.)

#### Тема 1. Городское хозяйство и его роль в развитии городов

**Трудоемкость занятия:** 4 часов очная форма.

**Цель занятия:** освоение структуры городского хозяйства и его роли в развитии городов для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом (ПК-8).

**Тип занятия:** семинар.

**Форма проведения:** устный ответ, групповая дискуссия, выступление с докладом, сообщениями.

**Основная тема (либо проблема) для обсуждения:** система организации городского хозяйства и его ресурсное обеспечение.

**Вопросы для обсуждения:**

1. Структура городского хозяйства.
2. Принципы организации городского хозяйства.
3. Градообслуживающая сфера.
4. Функции организаций городского хозяйства.
5. Объективные условия и административные процессы и процедуры определяющие особенности управления городским хозяйством.
6. Субъекты и объекты городского хозяйства.

7. Формы собственности в системе городского хозяйства.
8. Отраслевая структура городского хозяйства.
9. Методы и принципы управления городским хозяйством.

**Задание:** принять участие в дискуссии по вопросам для обсуждения, выступить с докладом, сообщением.

**Темы доклада, сообщений:**

1. Характеристика современного этапа развития городского хозяйства.
2. Роль городского хозяйства на современном этапе развития РФ.
3. Характеристика городского хозяйства и его ресурсное обеспечение (на примере).
4. Социальная роль городского хозяйства и система информирования населения о деятельности городских структур.
5. Нормативно-правовая база управления городским хозяйством.
6. Особенности взаимодействия органов государственного управления и местного самоуправления в сфере городского хозяйства.

**Тема 2. Управление жилищным и коммунальным хозяйством**

**Трудоемкость занятия:** 4 часа очная форма.

**Цель занятия:** освоение структуры, форм и методов управления жилищно-коммунальным хозяйством города для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом (ПК-8).

**Тип занятия:** семинар.

**Форма проведения:** устный ответ, групповая дискуссия, представление результатов аналитической исследовательской работы.

**Основная тема (либо проблема) для обсуждения:** современная система управления жилищным фондом, реализация моделей управления жилищным хозяйством.

**Вопросы для обсуждения:**

1. Нормативные основы управления жилищной сферой.
2. Состав жилищного хозяйства. Управление жилищным фондом.
3. Особенности производства и потребления услуг в жилищном хозяйстве, моделирование административных процессов и процедур. Формирование тарифов на жилищные услуги.
4. Управляющие компании и процедуры их выбора.
5. Ресурсное обеспечение жилищного хозяйства.
6. Совершенствование системы и управления жилищным фондом.
7. Классификация отраслей коммунального хозяйства: водопроводно-канализационное хозяйство; топливно-энергетическое хозяйство; газоснабжение населения; электро-энергетическое хозяйство.
8. Органы управления коммунальным хозяйством.
9. Благоустройство городских территорий.
10. Производственная и инвестиционная программа отраслей коммунального хозяйства, ее ресурсное обеспечение и влияние на конечные результаты работы отрасли.

**Задание:** принять участие в дискуссии по вопросам для обсуждения, представить результаты аналитической исследовательской работы по анализу: состава и управления жилищным хозяйством города; отраслей коммунального хозяйства и органов управления коммунальным хозяйством города (на примере). Результаты представить в виде компьютерной презентации.

**Тема 3. Управление городским транспортом**

**Трудоемкость занятия:** 4 часа очная форма.

**Цель занятия:** освоение организации транспортного обслуживания населения, ресурсного обеспечения деятельности транспортных предприятий для формирования готов-

ности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом (ПК-8).

**Тип занятия:** практическое занятие.

**Форма проведения:** устный ответ, групповая дискуссия, представление результатов аналитической исследовательской работы.

**Основная тема (либо проблема) для обсуждения:** организация перевозок общественным транспортом, результативность деятельности транспортных предприятий, информирование населения о работе общественного транспорта.

**Вопросы для обсуждения:**

1. Система общественного транспорта, его ресурсное обеспечение и результативность деятельности.
2. Виды и структура пассажирского транспорта: автомобильный транспорт; электрический транспорт.
3. Тенденции развития пассажирского транспорта.
4. Формирование тарифов на услуги пассажирского транспорта, информационные процедуры, связанные с доведением тарифов до потребителей услуг.
5. Фирмы – перевозчики, характеристика, требования к организации пассажирских перевозок.
6. Организация конкурсных процедур по отбору перевозчиков на маршрутные перевозки.

**Задание:** принять участие в дискуссии по вопросам для обсуждения, представить результаты аналитической исследовательской работы по анализу системы организации городского общественного транспорта (на примере). Результаты представить в виде компьютерной презентации.

#### **Тема 4. Управление социальной сферой городского хозяйства**

**Трудоемкость занятия:** 4 часа очная форма.

**Цель занятия:** раскрытие роли социальной сферы в обеспечении жизнедеятельности города, оказание услуг населению организациями социальной сферы для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом (ПК-8).

**Тип занятия:** семинар.

**Форма проведения:** устный ответ, групповая дискуссия, представление результатов аналитической исследовательской работы.

**Основная тема (либо проблема) для обсуждения:** факторы развития и функционирования социальной сферой города, информированность населения и органов управления городом о деятельности организаций социальной сферы.

**Вопросы для обсуждения:**

1. Структура социальной сферы города.
2. Организация работы социальной сферы в условиях рыночной экономики.
3. Законодательное и информационное обеспечение работы социальной сферы.
4. Расчет нормативов потребности в учреждениях социальной сферы.
5. Бесплатные и платные услуги социальной сферы.
6. Ресурсное обеспечение социальной сферы.
7. Государственно- и муниципально-частное партнерство в отраслях социальной сферы.
8. Инвестиционная составляющая социальной сферы.

**Задание:** принять участие в дискуссии по вопросам для обсуждения, представить результаты аналитической исследовательской работы по анализу структуры и характеристик социальной сферы города (на примере). Результаты представить в виде компьютерной презентации.

**Тема 5. Управление потребительским рынком и сферой услуг****Трудоемкость занятия:** 2 часа заочная форма, 1 час заочная форма.**Цель занятия:** раскрытие роли потребительского рынка в обеспечении жизнедеятельности города, состава и структуры организаций потребительского рынка, организации деятельности и механизмов поддержки для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом (ПК-8).**Тип занятия:** семинар.**Форма проведения:** устный ответ, групповая дискуссия, представление результатов практической работы**Основная тема (либо проблема) для обсуждения:** организация работы потребительского рынка и сферы услуг.**Вопросы для обсуждения:**

1. Состав и структура организаций потребительского рынка, их ресурсное обеспечение.
2. Характеристика сферы услуг, ее ресурсное обеспечение.
3. Оптовая и розничная торговля.
4. Предприятие общественного питания.
5. Бытовое обслуживание населения.
6. Развитие малого и среднего предпринимательства.
7. Инвестиционная привлекательность потребительского рынка.
8. Совершенствование механизмов поддержки отрасли, их адаптация к конкретным задачам управления.

**Задание:** принять участие в дискуссии по вопросам для обсуждения, выполнить практическую работу по определению оптимального размещения организаций потребительского рынка в городе (исходные данные определяются преподавателем по дисциплине).**Тема 6. Финансовое обеспечение деятельности организаций городского хозяйства****Трудоемкость занятия:** 4 часа очная форма, 1 час заочная форма.**Цель занятия:** освоение принципов и форм ресурсного обеспечения организаций городского хозяйства для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом (ПК-8).**Тип занятия:** семинар.**Форма проведения:** устный ответ, групповая дискуссия, защита реферата.**Основная тема (либо проблема) для обсуждения:** механизм финансового обеспечения деятельности организаций городского хозяйства, эффективность деятельности и информационная прозрачность деятельности организаций городского хозяйства.**Вопросы для обсуждения:**

1. Целевые установки управления городским хозяйством и показатели результативности их деятельности.
2. Прогнозирование и планирование в городском хозяйстве.
3. Городские программы, составление и реализация.
4. Формы финансового обеспечения городского хозяйства.
5. Городская казна, структура и состав.
6. Стратегия развития городского хозяйства, сбор и отработка информации для включения в стратегические документы развития отрасли.
7. Городской бюджет, основные характеристики.
8. Городская недвижимость и ее использование.

**Задание:** принять участие в дискуссии по вопросам для обсуждения, представить и защитить реферат по темам, определенным п. 6.2.1.

## **6.2. Задания для самостоятельной работы обучающихся**

### **Тема 1. Городское хозяйство и его роль в развитии городов**

**Вид работы:** изучение литературы по теме, подготовка к семинарскому занятию, подготовка докладов сообщений.

#### **Вопросы для самостоятельной работы:**

1. Структура городского хозяйства.
2. Принципы организации городского хозяйства.
3. Градообслуживающая сфера.
4. Функции организаций городского хозяйства.
5. Объективные условия и административные процессы и процедуры определяющие особенности управления городским хозяйством.
6. Субъекты и объекты городского хозяйства.
7. Формы собственности в системе городского хозяйства.
8. Отраслевая структура городского хозяйства.
9. Методы и принципы управления городским хозяйством.

**Задание:** изучить материал по вопросам для самостоятельной работы, подготовиться к дискуссии, подготовить доклад, сообщения по предложенным темам.

#### **Темы доклада, сообщений:**

1. Характеристика современного этапа развития городского хозяйства.
2. Роль городского хозяйства на современном этапе развития РФ.
3. Характеристика городского хозяйства и его ресурсное обеспечение (на примере).
4. Социальная роль городского хозяйства и система информирования населения о деятельности городских структур.
5. Нормативно-правовая база управления городским хозяйством.
6. Особенности взаимодействия органов государственного управления и местного самоуправления в сфере городского хозяйства.

### **Тема 2. Управление жилищным и коммунальным хозяйством**

**Вид работы:** изучение литературы по теме, подготовка к семинарскому занятию, аналитическая исследовательская работа.

#### **Вопросы для самостоятельной работы:**

1. Нормативные основы управления жилищной сферой.
2. Состав жилищного хозяйства. Управление жилищным фондом.
3. Особенности производства и потребления услуг в жилищном хозяйстве, моделирование административных процессов и процедур. Формирование тарифов на жилищные услуги.
4. Управляющие компании и процедуры их выбора.
5. Ресурсное обеспечение жилищного хозяйства.
6. Совершенствование системы и управления жилищным фондом.
7. Классификация отраслей коммунального хозяйства: водопроводно-канализационное хозяйство; топливно-энергетическое хозяйство; газоснабжение населения; электро-энергетическое хозяйство.
8. Органы управления коммунальным хозяйством.
9. Благоустройство городских территорий.
10. Производственная и инвестиционная программа отраслей коммунального хозяйства, ее ресурсное обеспечение и влияние на конечные результаты работы отрасли.

**Задание:** изучить материал по вопросам для самостоятельной работы, подготовиться к дискуссии, выполнить аналитическую исследовательскую работу по анализу: состава и системы управления жилищным хозяйством города; отраслей коммунального хозяйства и органов управления коммунальным хозяйством города (на примере). Результаты представить в виде компьютерной презентации.

### **Тема 3. Управление городским транспортом**

**Вид работы:** изучение литературы по теме, подготовка к семинарскому занятию, аналитическая исследовательская работа.

**Вопросы для самостоятельной работы:**

1. Система общественного транспорта, его ресурсное обеспечение и результативность деятельности.
2. Виды и структура пассажирского транспорта: автомобильный транспорт; электрический транспорт.
3. Тенденции развития пассажирского транспорта.
4. Формирование тарифов на услуги пассажирского транспорта, информационные процедуры, связанные с доведением тарифов до потребителей услуг.
5. Фирмы – перевозчики, характеристика, требования к организации пассажирских перевозок.
6. Организация конкурсных процедур по отбору перевозчиков на маршрутные перевозки.

**Задание:** изучить материал по вопросам для самостоятельной работы, подготовиться к дискуссии, выполнить аналитическую исследовательскую работу по анализу системы организации городского общественного транспорта (на примере). Результаты представить в виде компьютерной презентации.

### **Тема 4. Управление социальной сферой городского хозяйства**

**Вид работы:** изучение литературы по теме, подготовка к семинарскому занятию, аналитическая исследовательская работа.

**Вопросы для самостоятельной работы:**

1. Структура социальной сферы города.
2. Организация работы социальной сферы в условиях рыночной экономики.
3. Законодательное и информационное обеспечение работы социальной сферы.
4. Расчет нормативов потребности в учреждениях социальной сферы.
5. Бесплатные и платные услуги социальной сферы.
6. Ресурсное обеспечение социальной сферы.
7. Государственно- и муниципально-частное партнерство в отраслях социальной сферы.
8. Инвестиционная составляющая социальной сферы.

**Задание:** изучить материал по вопросам для самостоятельной работы, подготовиться к дискуссии, выполнить аналитическую исследовательскую работу по анализу структуры и характеристик социальной сферы города (на примере). Результаты представить в виде компьютерной презентации.

### **Тема 5. Управление потребительским рынком и бытовым обслуживанием населения.**

**Вид работы:** изучение литературы по теме, подготовка к практическому занятию.

**Вопросы для самостоятельной работы:**

1. Состав и структура организаций потребительского рынка, их ресурсное обеспечение.
2. Характеристика сферы услуг, ее ресурсное обеспечение.
3. Оптовая и розничная торговля.
4. Предприятие общественного питания.
5. Бытовое обслуживание населения.
6. Развитие малого и среднего предпринимательства.
7. Инвестиционная привлекательность потребительского рынка.
8. Совершенствование механизмов поддержки отрасли, их адаптация к конкретным задачам управления.

**Задание:** изучить материал по вопросам для самостоятельной работы, подготовиться к дискуссии, подготовка к практической работе по определению оптимального размещения организаций потребительского рынка в городе (изучить практику).

## **Тема 6. Финансовое обеспечение деятельности организаций городского хозяйства**

**Вид работы:** изучение литературы по теме, подготовка к семинарскому занятию, подготовка реферата.

### **Вопросы для самостоятельной работы:**

1. Целевые установки управления городским хозяйством и показатели результативности их деятельности.
2. Прогнозирование и планирование в городском хозяйстве.
3. Городские программы, составление и реализация.
4. Формы финансового обеспечения городского хозяйства.
5. Городская казна, структура и состав.
6. Стратегия развития городского хозяйства, сбор и обработка информации для включения в стратегические документы развития отрасли.
7. Городской бюджет, основные характеристики.
8. Городская недвижимость и ее использование.

**Задание:** изучить материал по вопросам для самостоятельной работы, подготовиться к дискуссии, подготовка реферата по темам определенным п. 6.2.1.

### **6.2.1. Темы для рефератов, эссе и других самостоятельных работ**

1. Малые города и проблемы функционирования предприятий городского хозяйства.
2. Основные услуги, особенности предоставления услуг ЖКХ.
3. Инженерные объекты ЖКХ, характеристики, проблематика.
4. Реформа ЖКХ: суть, основные направления реформирования.
5. Жилищный фонд города, структура, классификация.
6. Сущность и назначение капитального ремонта, его принципы и цели.
7. Особенности строительной функции города, функции, основные нормативные документы, регулирующие строительную деятельность.
8. Энергетический комплекс города: структура, особенности функционирования, классификация.
9. Электроснабжение города: структура, особенности функционирования.
10. Газоснабжение города: структура, особенности функционирования.
11. Система расчёта за пользование услугами электро-, газоснабжения.
12. Структура и основные характеристики системы водоснабжения и водоотведения в городе.
13. Особенности оплаты услуг водоснабжения и водоотведения жителями города.
14. Структура и особенности функционирования предприятий, занимающихся уборкой и утилизацией твёрдых бытовых отходов в городе.
15. Система благоустройства территории города.
16. Особенности устройства и функционирования транспортной системы города.
17. Надземный транспорт, основные проблемы функционирования данной сферы.
18. Особенности организации и функционирования подземной транспортной системы в городе.
19. Организация дорожно-мостового хозяйства города: структура, функции.
20. Основные виды и направления деятельности информационных систем в сфере городского хозяйства.

## 7. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств по дисциплине разработан в соответствии с Методическими рекомендациями и является составной частью ОПОП.

## 8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

### 8.1. Основная литература:

1. Вобленко, С. В. Организация городского (муниципального) хозяйства: уч. пос./ С. В. Вобленко. – Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2020. <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=597931>

2. Байнова, М. С. Система государственного и муниципального управления: учебник / М. С. Байнова, Н. В. Медведева, Ю. С. Рязанцева. – Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2020. <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572459>

3. Муниципальное право России: учебник / Ю. Г. Бабаева, В. Н. Беленовский, А. К. Багиев [и др.]; под науч. ред. Б. С. Эбзеева, К. К. Гасанова; под общ. ред. А. С. Прудникова, Е. Н. Хазова [и др.]. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва: Юнити-Дана, 2021. <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=685798>

### 8.2. Дополнительная литература:

1. Мидлер, Е. А. Региональная экономика и территориальное управление: уч. пос./ Е. А. Мидлер, Н. Н. Евченко, Т. Ф. – Ростов-на-Дону; Таганрог: Южный федеральный университет, 2019. <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=612236>

2. Калининченко, Л. А. Местная администрация: учебник / Л. А. Калининченко, Л. В. Адамская. – Москва: Прометей, 2018. <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495773>

### 8.3. Периодические издания

1. Вопросы государственного и муниципального управления.
2. Экономист.
3. Экономика региона.
4. Вопросы экономики.

## 9. Обновляемые современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

### 9.2. Обновляемые современные профессиональные базы данных

1. <https://minenergo.gov.ru> – официальный сайт Минэнерго РФ.
2. <https://minstroyt.ru> – официальный сайт Минстроя РФ.
3. <https://mintrans.ru> – официальный сайт Минтранса РФ.
4. <https://edu.gov.ru> – официальный сайт Минпросвещения РФ.
5. <https://www.rosminzdrav.ru> – официальный сайт Минздравоохранения РФ.
6. <https://apps.economy.gov.ru/minec/main> - официальный сайт Минэкономразвития РФ.

7. Реферативная и справочная база данных рецензируемой литературы Scopus - <https://www.scopus.com>.

8. Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of Science - <https://apps.webofknowledge.com>.

9. Science Alert является академическим издателем журналов открытого доступа. Также издает академические книги и журналы. Science Alert в настоящее время имеет более 150 журналов открытого доступа в области бизнеса, экономики, информатики, коммуникации, инженерии, медицины, математики, химии, общественной и гуманитарной науки.

10. Science Publishing Group электронная база данных открытого доступа включающая в себя более 500 научных журналов, около 50 книг, 30 материалов научных конференций в области статистики, экономики, менеджмента, педагогики, социальных



наук, психологии, биологии, химии, медицины, пищевой инженерии, физики, математики, электроники, информатики, науке о защите природы, архитектуре, инженерии, транспорта, технологии, творчества, языка и литературы.

## **9.2. Обновляемые информационные справочные системы**

1. Информационно-правовая система «Гарант». – URL: <http://www.garant.ru/>
2. Информационно-правовая система «Консультант плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/>

## **10. Обновляемый комплект лицензионного программного обеспечения**

1. Интегрированный пакет прикладных программ Microsoft Office.
2. Операционная система Microsoft Windows.
3. Система обнаружения текстовых заимствований <https://rmat.antiplagiat.ru/>.
4. Антивирусная программа KasperskyEndpointSecurity.
5. Корпоративная информационная система «КИС».

## **11. Обновляемые электронные образовательные ресурсы**

1. ЭБС «Университетская библиотека Онлайн».
2. Корпоративная информационная система «КИС».

## **12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Изучение дисциплины Управление городским хозяйством обеспечивается в соответствии требованиями Федерального государственного образовательного стандарта по направлению 38.03.04 Государственное и муниципальное управление к материально-техническому обеспечению.

Материально-техническое обеспечение необходимое для реализации дисциплины включает: учебная аудитория (кабинет профессиональных дисциплин) для проведения занятий всех видов, предусмотренных образовательной программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оборудование: посадочные места по количеству обучающихся; рабочее место преподавателя; шкаф; технические средства обучения: ПК, ТВ.

Помещение для самостоятельной работы: персональные компьютеры (12 шт.) с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

Комплект мебели РМАТ обеспечена необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (состав определен в п.10 и подлежит обновлению (при необходимости).

При использовании в образовательном процессе печатных изданий библиотечный фонд укомплектован печатными изданиями из расчета не менее 0,25 экземпляра каждого из изданий, указанных в п.8, на одного обучающегося из числа лиц, одновременно осваивающих соответствующую дисциплину (модуль), проходящих соответствующую практику.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в п.9 и подлежит обновлению (при необходимости).

**Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины  
Управление городским хозяйством**

на 20\_\_/20\_\_ учебный год

Следующие записи относятся к п.п. __
Автор
Зав. кафедрой